



TAŞINIR MAL İHALE ve SATIŞ ŞARTNAMESİ

Bu şartname anılan taraflar, bir tarafta Yatırımcı Tazmin Merkezi (YTM/İdare) ile diğer tarafta (İstekli) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde düzenlenmiştir.

6/12/2012 tarih ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 86 vd. maddeleri kapsamında Tedrici Tasfiye Halinde Toros Menkul Kıymetler Ticaret A.Ş.'nin (Tedrici Tasfiye Halinde Toros Menkul) İstanbul Merkez ve İzmir Şube binasındaki ekli listede açıklanan taşınır malları "Pazarlık Yöntemi" ile yerinde satışa çıkartılmıştır.

Satış konusu taşınır mallar

MADDE 1- Yapılacak satışın konusu, Şartname eki listelerde, cinsi, modeli, markası ile diğer özellikleri gösterilen demirbaş eşyadan ibaret taşınır mallardır.

Ekte listesi bilgileri bulunan taşınır malların belirlenen muhammen bedeli İstanbul Merkez binasında bulunanlar (EK:1) için toplam 18.670,00 TL (onsekizbinaltıyüzyetmiş); İzmir Şube binasında bulunanlar (EK:2) için toplam 5.901,00 TL (beşbindokuzyüzbir)'dir.

Satış şekli

MADDE 2- İhale "Pazarlık Yöntemi" ile gerçekleştirilecektir.

İhalenin yapılacağı tarih ve saat

MADDE 3- İhale, Tedrici Tasfiye Halinde Toros Menkul'ün İzmir Şube nezdindeki demirbaş eşya için 03.03.2016 tarihinde saat 14:00'de demirbaşların bulunduğu "Cumhuriyet Meydanı Cumhuriyet Apt. No:12 K.2 Alsancak/İZMİR" adresinde; İstanbul Merkez nezdindeki demirbaş eşya için 10.03.2016 tarihinde saat 14:00'de demirbaşların bulunduğu Merkez adresi "Büyükdere Cad. No:4/3 Basman Han 34381 Şişli/İSTANBUL" adresinde yapılacaktır.

İlk ihalede söz konusu taşınırlara verilen bedel, muhammen bedelin %75'inden az olursa veya hiç alıcı çıkmazsa İzmir için 04.03.2016, İstanbul için 11.03.2016 tarihlerinde aynı yer ve saatlerde ikinci ihaleler yapılacaktır. Şu kadar ki, ikinci satışın, malın muhammen bedelinin %40'ını bulması ve bundan başka paraya çevirme giderlerini geçmesi şarttır.

Satış şartnamesinin görülmesi ve temini

MADDE 4- İhaleye iştirak etmek isteyenler, Satış Şartnamesini ihale saatine kadar Tedrici Tasfiye Halinde Toros Menkul'ün yukarıda belirtilen İstanbul Merkez ve İzmir Şube adreslerinden veya www.ytm.gov.tr adresinden ücretsiz olarak temin edilebilecektir.

Taşınır malların görülmesi

MADDE 5- İhaleye sunulan taşınır mallar, ilan tarihinden itibaren ihale saatine kadar, 0 312 292 90 45 numaralı telefondan randevu alınmak kaydıyla Tedrici Tasfiye Halinde Toros Menkul'ün İstanbul Merkez ve İzmir Şubesi adreslerinde görülebilecektir.

Satış ihalesine katılabilme koşulları

MADDE 6- Pazarlık suretiyle yapılacak satışa katılacak gerçek veya tüzel kişilerin;

- a) Menkul mala ait muhammen bedelin % 3'ü oranındaki geçici teminatı,
- b) Nüfus cüzdanı ve tebligat adresini gösterir belgeyi,

c) Başkası adına vekil olarak ihaleye katılanların noterden onaylı vekâletname örneğini ve tüzel kişiliği temsilen katılanların ise noterden onaylı imza sirküleri örneğini ibraz etmeleri zorunludur.

Geçici teminat, ihale saatinden 20 dakika öncesine kadar elden satış mahallinde hazır bulunan satış komisyonuna nakden ve tamamen teslim edilecek veyahut TR70 0001 0017 4564 5978 1453 08 no.lu YTM Toros Menkul Tedrici Tasfiye Hesabına yatırılmış olacaktır.

Satış ihalesi sonrası ihale kendisinde kalmamış olan isteklilerin teminatı, ihale bitiminden itibaren faizsiz olarak iade edilecek, ihale kendisinde kalan isteklinin teminatı iade edilmeyerek satış bedelinden mahsup edilecektir.

Satış ihalesine katılamayacak olanlar

MADDE 7- Aşağıda belirtilenler ihaleye katılamazlar.

- a) Tedrici Tasfiye Halinde Toros Menkul'ün ortak ve yöneticileri,
- b) Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılması yasaklanmış olanlar,

c) Sermaye Piyasası Kurulu, YTM, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Borsa İstanbul A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. personeli ile bunların eşleri, üçüncü derece dâhil kan ve kayın hısımları ve bunlarla doğrudan veya dolaylı ilişkide bulunan kişiler.

Yukarıda belirtilen şahısların ihaleye katıldıklarının tespiti halinde, alınan geçici teminat gelir kaydedilir, gelir kaydedilen geçici teminat ile ilgili olarak hiçbir hak iddia edilemez.

Satış koşulları

MADDE 8 - a) Satış konusu taşınır mallara ilişkin teklifler;

- İhalenin yapılacağı günden bir önceki iş günü mesai bitimine kadar yazılı olarak, Yatırımcı Tazmin Merkezi Eskişehir Yolu 8. Km No:156 06530 Balgat/ANKARA adresine ulaşacak şekilde,

- Veya ihale saatinden 20 dakika öncesine kadar satış mahallinde hazır bulunan satış komisyonuna sözlü veya yazılı olarak iletilebilecektir.

Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

b) Taşınır malların satışı kural olarak toplu şekilde yapılacaktır.

c) En yüksek teklif bedellerinden iki veya çoğunun aynı olması durumunda, satış komisyonunca ihale en yüksek peşin bedel üzerinden açık artırmaya dönüştürülebilir ya da isteklilerden yeni tekliflerini yazılı vermeleri istenebilir, eşitliğin sürmesi durumunda istekliler arasında ad çekme usulü ile ihalenin sonucu saptanabilecektir.

Satış işlemleri

MADDE 9- a) Satış işlemi %5 (yüzdebeş) oranında Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'ne (BSMV) tabidir. Her türlü sözleşme masrafları, vergi, resim ve harçlar ile buna benzer tüm yükümlülükler alıcıya ait olacaktır.

b) Satış ihalesi üzerinde kalan istekliler, bu haklarını ihale komisyonu huzurunda tutanağa bağlamak koşulu ile üçüncü şahıslara devredebilirler.

c) Alıcı, ihale konusu demirbaşları ihale öncesi mevcut durumu ile görüp incelediğini ve gördüğü şekli ile aldığı peşinen kabul etmiş olup, ihale sonrasında teslimden sonra



malın kendisine teklif edildiği şekilde teslim edilmediğini ileri sürerek hak iddiasında bulunamaz.

Devir işlemleri

MADDE 10- a) Satış bedelinin tamamı belirtilen süre içerisinde nakden ve peşin olarak ödenecektir.

b) İhalenin onaylanması ve YTM'nin çağrısı üzerine, isteklilerce teklif edilen peşin bedelin tamamının nakden TR70 0001 0017 4564 5978 1453 08 no.lu YTM Toros Menkul Tedrici Tasfiye Hesabına yatırılmasını takiben devir işlemleri gerçekleştirilecektir.

İhtilafların çözüm yeri

MADDE 11- Satış şartnamesinden veya uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde ve kesinleşmiş çözümlerin takip ve sonuçlandırılmasında ihaleyi yapan idarenin bulunduğu yer mahkemeleri yetkilidir.

Diğer hususlar

MADDE 12- a) İhaleye katılanlar bu Şartname ve eklerindeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılırlar.

b) Şartname eki listeler Şartname kapsamında olup, istekli ihale kararındaki hükümlerle birlikte bu Şartname ve eklerindeki tüm hükümlere uymak zorundadır.

c) YTM, yatırım kuruluşlarının malvarlığının satışı işlemlerinde 8/9/1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmayıp, ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine satmakta takdir yetkisi bulunmaktadır.

ç) İşbu şartname 12 (oniki) maddeden ibaret olup, ihaleyi katılanlar bu şartnameyi okumuş ve aynen kabul etmiş sayılırlar.

Tarih ve İmza

.....

Adı Soyadı:

Açık adresi:

.....

Telefon No:

Faks No :

EKLER:

- 1- İstanbul Merkez adresindeki menkul malların tanımı, ayırıcı ve belirgin özelliklerini gösterir liste.
- 2- İzmir Şube adresindeki menkul malların tanımı, ayırıcı ve belirgin özelliklerini gösterir liste.

İstanbul Merkez Adresindeki Menkul Listesi	
Birinci Kat	Bilgi İşlem Odası
	5 Adet telefon (Sabit)
1 Adet YORK marka split klima	4 Adet masa
1 Adet Kelon marka dolap tipi klima	3 Adet döner koltuk
	1 Adet Fuji marka split klima
Mutfak	3 Adet dolap
1 Adet Mini Regal buzdolabı	1 Adet HP Laser jet 1010 yazıcı
1 Adet Arçelik 6220 FT bulaşık mak.	
1 Adet Beko mikrodalga fırın MD 1510	Seans Odası
	34 Adet küçük duvardibi dolap
Seans Odası	3 Adet tüplü tv (2 Sony + 1 nec)
6 Adet küçük sandalye	1 Adet salon tipi klima (Sigma)
2 Adet koltuk	16 Adet telefon (Sabit)
1 Adet Sony Trinitron tüplü TV	1 Adet pinli (Oki mikroline) printer
3 Adet kısa 1 Adet uzun dolap	2 Adet misafir koltuğu
2 parça masa	6 Adet 3 parçalı L tipi çalışma masası
2 Adet telefon (Sabit)	24 Adet Sandalye (plastik - metal)
1 Adet kitap rafı	3 Adet ofis çalışma koltuğu
1 Adet vantilatör (zass)	2 Adet dect telefon
Giriş	Çalışma Odası
1 Adet duvar tipi fujitsu koridor klima	3 Adet misafir koltuğu
1 Adet Kyosera KM-2550 fotokopi makinası	1 Adet masa
1 Adet Samsung fax cihazı	2 Adet cep telefonu santrali
1 Adet Cam danışma-sekretere masası	1 Adet radyatör
4 Adet küçük duvardibi dolap	1 Adet suni deri koltuk
2 Adet santral telefonu	3 Adet telefon (sabit)
1 Adet telefon (sabit)	
1 Adet AEG Olympia elektronik daktilo	Çalışma Odası
1 Adet telefon santrali	2 Adet camlı kitaplık
1 Adet çalışma masası (küçük)	2 Adet vantilatör
1 Adet radyatör	1 Adet ahşap masa
2 Adet ofis (çalışan) koltuğu	1 Adet Unify marka klima
Çalışma Odası	Toplantı Odası
1 Adet ofis koltuğu (çalışma)	8 Adet koltuk- sandalye
3 Adet koltuk (misafir)	1 Adet cam sehpa
1 Adet masa (çalışma)	1 Adet üstü camlı küçük dolap
1 Adet kitaplık (büyük-duvar boyu)	1 Adet normal duvardibi kısa ve enli dolap
1 Adet Vestel marka split klima	1 Adet yazı tahtası
1 Adet Brother yazıcı	1 Adet toplantı masası
	1 Adet Blue House marka vantilatör
Üçüncü Kat	
Çalışma Odası	Çalışma Odası
1 Adet Sigma marka split klima	13 Adet duvar dibi dolap (10 siyah 3 gri)
2 Adet çalışma masası	3 Adet uzun gri duvar dibi dolap
2 Adet çalışma koltuğu	1 Adet Kelon marka klima
3 Adet misafir koltuğu	5 Adet çalışma masası
2 Adet HP yazıcı	4 Adet çalışma koltuğu
1 Adet tüplü TV	4 Adet misafir koltuğu
1 Adet duvar boyu dolap	4 Adet printer
1 Adet küçük duvardibi dolap	1 Adet Kumtel marka ısıtıcı
2 Adet masa telefonu	4 Adet radyatör
	2 Adet vantilatör
Arşiv Odası	
1 Adet tüplü vestel TV	Çalışma Odası
2 Adet vantilatör	1 Adet telefon (sabit)
1 Adet misafir koltuğu	1 Adet çalışma masası
1 Adet çalışma koltuğu	1 Adet çalışma koltuğu
1 Adet regülâtör	4 Adet misafir koltuğu
2 Adet çelik kasa	1 Adet gri duvar dibi dolap
1 Adet radyatör	1 Adet kitaplık dolabı
DEPO	
1 adet Aksa jeneratör 44 kw	
1 adet Aksa jeneratör 22kw	

İzmir Şube Adresindeki Menkul Listesi

Mutfak		1. Seans Salonu
1 adet Masa		5 adet sandalye
3 adet sandalye		2 adet masa
1 adet Tefal marka ekmek kızartma makinası		1 adet cam bölme
1 adet Kumtel marka elektrikli ısıtıcı		1 adet dolap
1 adet Auer marka fırın		
1 adet Beko marka sebil		2. Seans Salonu
1 adet Arçelik marka buzdolabı (eski)		5 adet sandalye
1 adet Coffebar marka kahve makinası		3 adet masa telefonu
Muhtelif züccaciye		2 Adet masa
Giriş		1 adet VS-104 marka VGA separator
1 adet Bosh marka klima		1 adet hesap makinası
1 adet masa		
4 adet sandalye		3. Seans Salonu
2 adet sehpa		2 adet sandalye
1 adet masa aydınlatması		1 adet tv altlığı
1 adet Arzum marka ayaklı vantilatör		3 adet masa telefonu
1 adet Demirdöküm marka elektrikli ısıtıcı		1 adet hp deskjet 3550 marka yazıcı
1 adet Epson LX-300 marka printer		1 adet telefunken tüplü tv
1 adet hapörlör		2 adet masa
3 adet sabit telefon		1 adet 2 kişilik koltuk
1 adet Panasonic faks		1 adet York marka klima
		1 adet dolap
Salon		
2 adet masa		Çalışma Odası
3 adet sandalye		1 adet masa
1 adet Daikin Marka klima		1 adet tek kişilik koltuk
6 adet masa telefonu		4 adet sehpa
1 adet VI-TI 3000 marka elektrikli ısıtıcı		1 adet 3 lü sehpa
2 adet kanepa		3 adet masa telefonu
2 adet sehpa		1 adet çalışma masası koltuğu
1 adet sony marka tüplü TV		1 adet Sony marka çiftli kasetçalar
		1 adet HP deskjet 710C marka yazıcı
Muhasebe		1 adet Daikin FTY35FV1A marka klima
2 adet masa		1 adet deri 3 kişilik koltuk
1 adet ikili koltuk		1 adet dolap
1 adet çalışma koltuğu		2 adet sandalye
1 adet tekli koltuk		2 adet masa lambası
1 adet santral		
1 adet duvar saati		Oda 1
1 adet DeLaRue MC 2620 marka para sayma makinası		4 adet masa
1 adet epon LX-300 yazıcı		2 adet tek kişilik koltuk
1 adet hp laserjet 1010 marka yazıcı		1 adet dolap
1 adet hoparlör		2 adet Daikin FTY35FV 1A marka klima
1 adet ses kayıt cihazı		1 adet Beko marka küçük buzdolabı
1 adet masa telefonu		1 adet hp deskjet D 2460 marka yazıcı
		1 adet çalışma masası koltuğu
Depo		2 adet ayaklı lamba
1 adet masa		7 sandalye
1 adet sandalye		
1 adet Konica 1312 marka fotokopi makinası		Diğer
4 adet dolap		270 m2'de ıslak zeminler hariç yer halısı
2 adet tek kişilik koltuk		